

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ФУРАЖКИН АНДРЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Исполнитель** оказывает **Заказчику** услуги, перечисленные в п.1.2 настоящего Договора, а **Заказчик** обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. **Исполнитель** в соответствии с условиями настоящего Договора по поручению **Заказчика** оказывает следующие услуги:

- консультирование, оформление досудебной претензии, оформление судебного иска по Договору уступки права требования (цессии) (по Договору участия в долевом строительстве № Сал-____(кв)-1/7/12(1) (АК) от 21.12.2021) от _____ 2023г.: о взыскании расходов на устранение недостатков, взыскании неустойки за нарушение срока устранения недостатков (при наличии законных оснований), штрафа(при наличии законных оснований), компенсации морального вреда, расходов на досудебную экспертизу, расходов на представителя и доверенность, почтовых расходов с застройщика ООО «Специализированный застройщик «Тирон»;
- отправку телеграммы (при необходимости), отправку досудебной претензии и копии иска почтой России в адрес Застройщика за счет **Заказчика**;
- правовое сопровождение досудебной и судебной экспертиз (при наличии);
- представление интересов Заказчика в Щербинском районном суде г.Москвы, в суде апелляционной инстанции (при необходимости);
- оформление заявления на выдачу исполнительного листа и направления его в суд;
- получение исполнительного листа;
- оформление заявление на взыскание и сдача его с исполнительным листом на взыскание в банк или ФССП.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. **Заказчик имеет право:**

- 2.1.1. Проверять ход и качество услуг в рабочие дни, оказываемых **Исполнителем**, не вмешиваясь в его деятельность.
- 2.1.2. Выбрать на свое усмотрение экспертную организацию.

2.2. **Исполнитель имеет право:**

- 2.2.1. Запрашивать от **Заказчика** документы и информацию, необходимую для исполнения настоящего Договора.
- 2.2.2. Для исполнения обязательств по настоящему Договору Исполнитель вправе привлечь к участию своего представителя, который будет указан в нотариальной доверенности. В случае привлечения Исполнителем его представителем, Исполнитель направляет Заказчику письменное уведомление на электронный адрес **Заказчика**:

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Обязанности Исполнителя:**

- оказать услуги, указанные в п. 1.1.,1.2. Договора в разумные сроки и в соответствии с условиями настоящего Договора;
- проинформировать **Заказчика** о необходимости участия в переговорах, судебных заседания и о статусе дела;
- сохранять конфиденциальность сведений, ставших известными Исполнителю в связи с исполнением настоящего Договора; в случае предоставления **Заказчиком** документов обеспечить их сохранность;
- после прекращения действия настоящего Договора или при досрочном его расторжении вернуть **Заказчику** полученные от него подлинные документы, доверенность с не истекшим сроком действия;
- отправить необходимую почтовую корреспонденцию (телеграмму, претензию, копию иска и т.д.) за счет Заказчика.

3.2. **Обязанности Заказчика:**

- предоставить Исполнителю достоверную информацию и документацию. Направить в формате pdf. скан ДДУ и скан договора переуступки ДДУ, скан акта осмотра, скан передаточного акта, скан платежного документа о полной оплате цены ДДУ, скан договора о проведении экспертизы с квитанцией об оплате на электронный адрес: **f.andrey2016@mail.ru**;
- предоставить Исполнителю за три дня до основного судебного заседания оригиналы следующих документов: Договор уступки права требования (цессии) (по Договору участия в долевом строительстве № Сал-_____ от _____ 2023г.: платежный документ, акт осмотра, передаточный акт, оригинал заключения специалиста(эксперта) с договором о проведение экспертизы и квитанцией об оплате, либо лично присутствовать на судебном заседании с оригиналами документов;
- оплатить почтовые расходы (отправку телеграммы, досудебной претензии и копии иска застройщику, отправку документов на взыскание) Исполнителю в день предоставления фото чеков Заказчику;
- заключить договор с экспертной организацией и оплатить стоимость досудебной экспертизы;
- оформить доверенность на Исполнителя и его представителя. Текст доверенности будет отправлен Исполнителем на электронный адрес Заказчика: _____;
- информировать Исполнителя о смене адреса регистрации с указанием нового адреса регистрации на электронный адрес Исполнителя: **f.andrey2016@mail.ru**;
- обеспечить доступ для проведения досудебной или судебной экспертизы; не производить ремонт до проведения судебной экспертизы по решению суда;
- своевременно оплатить услуги, оказанные Исполнителем в размере, указанном в разделе 4 настоящего Договора, и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет 20(двадцать) %(процентов) от присужденных в пользу Заказчика сумм (суммы на устранение недостатков, штрафа, всех неустоек) по решению суда.

4.2. Указанная сумма в п.4.1 настоящего Договора оплачивается Заказчиком в течении 3-х дней со дня зачисления денег Заказчику по исполнительному листу на реквизиты, которые указаны в разделе 7 Договора.

Заказчик вправе оплатить часть суммы досрочно, чтобы Исполнитель заявил в иске расходы на представителя.

4.3. В случае отсутствия денежных средств у застройщика на счетах и невозможности взыскания денежных средств в течении 2 месяцев со дня сдачи исполнительного листа на взыскание, Заказчик обязуется выплатить Исполнителю в течении 3 календарных дней начиная с 61 дня после сдачи исполнительного листа на взыскание, сумму в размере 40 000(сорок тысяч) рублей в качестве компенсации суммы по п.4.1. настоящего Договора.

Заказчик оплачивает услуги Исполнителя по реквизитам, указанным в п.7 настоящего Договора, НДС не облагается.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора **Заказчик** и **Исполнитель** несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5.2. **Исполнитель** не несет ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в случае, если такое неисполнение либо ненадлежащее исполнение возникло вследствие представления **Заказчиком Исполнителю** недостоверных сведений, в том числе содержащихся в соответствующих документах, и/или не предоставления сведений, информации или документов, которые необходимы Исполнителю для надлежащего оказания услуг.

5.3. В случае отказа **Заказчика** после подписания настоящего Договора от подачи искового заявления/отказа от иска, заключения мирового соглашения с застройщиком, отказа от представления **Исполнителем** интересов в суде и на стадии исполнительного производства, фактически оказанные к моменту отказа услуги **Исполнителя**, оплачиваются по следующему расценкам: стоимость составления претензии – 5000 руб.; затраты на получение и проверку досудебной строительно-технической экспертизы – 10 000 руб.; оформление искового заявления – 10 000 руб.;

- отправление досудебной претензии и копии иска почтой России в адрес застройщика – 3000 руб.;

- представление интересов суде первой инстанции за каждый выезд – 10 000 рублей;

- разовый выезд в суд для подачи или получения документов – 10 000 рублей;

- оформление апелляционной жалобы и представление интересов в апелляционной инстанции – 20 000 рублей;

- оформление заявления на выдачу исполнительного листа и сдача заявления в суд – 5000 руб.;

- получение исполнительного листа и решения суда – 20 000 руб.;

- оформление заявления на взыскание в банк или ФССП со сдачей на взыскание – 10 000 рублей.

5.4. В случае просрочки оплаты сумм, установленным п.4.3. настоящего Договора, **Заказчик** уплачивает неустойку в размере 0,5% от общей стоимости услуг за каждый день просрочки.

6. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1. **Заказчик** и **Исполнитель** не вправе разглашать положения настоящего Договора о персональных данных без согласия сторон, а также в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.2. **Стороны согласовали, что настоящий Договор имеет силу Акта об исполнении услуг по Договору.**

6.3. Договор вступает в силу с даты его заключения сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.4. Споры, возникающие между сторонами, связанные с исполнением Договора, решаются путем переговоров. Если стороны не достигнут соглашения, то Исполнитель имеет право подать исковое заявление в Тушинский районный суд г. Москвы (по адресу регистрации Исполнителя), а Заказчик по правилам подсудности в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. Заказчик предупрежден о том, что размер неустойки/штрафа/морального вреда/ судебных расходов (при наличии такого требования) определяется, по внутреннему убеждению, судьи, рассматривающего дело, и не может быть гарантирован определенной величиной; сумма расходов на устранение недостатков может быть скорректирована на основании заключения судебной экспертизы (в любую сторону).

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из сторон.

6.7. Стороны пришли к соглашению, что признают юридическую силу настоящего Договора, заключенного путем обмена подписанными скан-образцами Договора до момента обмена подлинными экземплярами.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
<p>ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ФУРАЖКИН АНДРЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя - 29.01.2018г. Диплом №ВГС 5786169 о высшем образовании по специальности «Юриспруденция». Реквизиты для оплаты по Договору: ИП Фуражкин Андрей Васильевич г.Москва ОГРНИП 318774600045429/ ИНН 667209284721.</p> <p>Адрес электронной почты для отправки электронной корреспонденции: f.andrey2016@mail.ru; Тел.+7-985-060-3890</p>	<p>_____</p> <p>Адрес электронной почты и отправки электронной корреспонденции: _____ Тел. _____</p>

_____/Исполнитель/

/

_____/Заказчик