

_____, именуем(ая)ый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ФУРАЖКИН АНДРЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Исполнитель** оказывает **Заказчику** услуги, перечисленные в п.1.2 настоящего Договора, а **Заказчик** обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. **Исполнитель** в соответствии с условиями настоящего Договора по поручению **Заказчика** оказывает следующие услуги:

-консультирование, оформление досудебной претензии, оформление судебного иска по Договору уступки права требования (цессии) (по Договору участия в долевом строительстве № Сал-___(кв)-1/7/12(1) (АК) от 21.12.2021) от _____ 2023г.: о взыскании расходов на устранение недостатков(или соразмерного уменьшения цены договора), взыскании неустойки за нарушение срока устранения недостатков (при наличии законных оснований), штрафа, компенсации морального вреда, расходов на досудебную экспертизу, расходов на представителя и доверенность, а также почтовых расходов с застройщика ООО «Специализированный застройщик «Тирон»;

-отправку телеграммы (при необходимости), отправку досудебной претензии и копии иска почтой России в адрес Застройщика за счет **Заказчика**;

-правовое сопровождение досудебной и судебной экспертиз (при наличии);

-представление интересов **Заказчика** в Щербинском районном суде г.Москвы, в суде апелляционной инстанции (при необходимости);

-оформление заявления на выдачу исполнительного листа и направления его в суд;

-получение исполнительного листа;

-оформление заявление на взыскание и сдача его с исполнительным листом на взыскание в банк или ФССП.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. **Заказчик имеет право:**

2.1.1. Проверять ход и качество услуг в рабочие дни, оказываемых **Исполнителем**, не вмешиваясь в его деятельность.

2.1.2. Выбрать на свое усмотрение экспертную организацию.

2.2. **Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Запрашивать от **Заказчика** документы и информацию, необходимую для исполнения настоящего Договора.

2.2.2. Для исполнения обязательств по настоящему Договору **Исполнитель** вправе привлечь к участию своего представителя с юридическим образованием, который будет указан в нотариальной доверенности. В случае привлечения **Исполнителем** его представителем, **Исполнитель** направляет **Заказчику** письменное уведомление на электронный адрес **Заказчика**: _____.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Обязанности Исполнителя:**

- оказать услуги, указанные в п. 1.1.,1.2. Договора в разумные сроки и в соответствии с условиями настоящего Договора;

- проинформировать **Заказчика** о необходимости участия в переговорах, судебных заседания и о статусе дела;

- сохранять конфиденциальность сведений, ставших известными **Исполнителю** в связи с исполнением настоящего Договора; в случае предоставления **Заказчиком** документов обеспечить их сохранность;

- после прекращения действия настоящего Договора или при досрочном его расторжении вернуть **Заказчику** полученные от него подлинные документы, доверенность с не истекшим сроком действия;

- отправить необходимую почтовую корреспонденцию (телеграмму, претензию, копию иска и т.д.) за счет **Заказчика**.

3.2. **Обязанности Заказчика:**

- предоставить **Исполнителю** достоверную информацию и документацию. Направить в формате pdf. скан ДДУ и скан договора переуступки ДДУ, скан акта осмотра, скан передаточного акта, скан платежного документа о полной оплате цены ДДУ, скан договора о проведении экспертизы с квитанцией об оплате на электронный адрес: _____

- предоставить **Исполнителю** за три дня до основного судебного заседания оригиналы следующих документов:

Договор уступки права требования (цессии) (по Договору участия в долевом строительстве № Сал- _____ от _____ 2023г.: платежный документ, акт осмотра, передаточный акт, оригинал заключения специалиста(эксперта) с договором о проведение экспертизы и квитанцией об оплате, либо лично присутствовать на судебном заседании с оригиналами документов;

- оплатить почтовые расходы (отправку телеграммы, досудебной претензии и копии иска застройщику, отправку документов на взыскание) **Исполнителю** в день предоставления фото чеков **Заказчику**;

-заключить договор с экспертной организацией и оплатить стоимость досудебной экспертизы;

-оформить доверенность на **Исполнителя** и его представителя. Текст доверенности будет отправлен **Исполнителем** на электронный адрес **Заказчика**: _____;

- информировать **Исполнителя** о смене адреса регистрации с указанием нового адреса регистрации на электронный адрес **Исполнителя**: _____.

-обеспечить доступ для проведения досудебной или судебной экспертизы; не производить ремонт до проведения судебной экспертизы по решению суда;

-своевременно оплатить услуги, оказанные **Исполнителем** в размере, указанном в разделе 4 настоящего Договора, и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. **Стоимость услуг составляет 50 000(Пятьдесят тысяч) рублей**, которую **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** (для заявления расходов на представителя в исковом заявлении) в следующем порядке:

1) сумма в размере 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей оплачивается до подачи искового заявления в суд;

2) сумма в размере 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей оплачивается в течении 3-х календарных дней со дня сдачи исполнительного листа на взыскание в банк или ФССП.

При досрочном расторжении Договора по инициативе Заказчика, указанная сумма в настоящем пункте Договора зачитывается Исполнителю в счет выполненных работ согласно расценкам, в п.5.3. Договора.

4.2. Заказчик дополнительно к п.4.1. настоящего Договора оплачивает Исполнителю сумму вознаграждения в размере 10 % от суммы, взысканной в пользу Заказчика по решению суда на устранение недостатков, штрафа и всех неустоек, в течении 3-х календарных дней со дня зачисления денег по исполнительному листу, а при просрочке платежа в части 2 п.4.1. и настоящему пункту Договора уплачивает неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы задолженности.

4.3. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя по реквизитам, указанным в п.7 настоящего Договора, НДС не облагается.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Заказчик и Исполнитель несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в случае, если такое неисполнение либо ненадлежащее исполнение возникло вследствие представления Заказчиком Исполнителю недостоверных сведений, в том числе содержащихся в соответствующих документах, и/или не предоставления сведений, информации или документов, которые необходимы Исполнителю для надлежащего оказания услуг.

5.3. В случае отказа Заказчика после подписания настоящего Договора от подачи искового заявления/отказа от иска, заключения мирового соглашения с застройщиком, отказа от представления Исполнителем интересов в суде и на стадии исполнительного производства, фактически оказанные к моменту отказа услуги Исполнителя, оплачиваются по следующим расценкам: стоимость составления претензии – 5000 руб.; затраты на получение и проверку досудебной

строительно-технической экспертизы – 10 000 руб.; оформление искового заявления – 15 000 руб.;

-отправка досудебной претензии или копии иска почтой России в адрес застройщика – 5000 руб.;

- представление интересов суде первой инстанции за каждый выезд – 10 000 рублей;

- разовый выезд в суд для подачи или получения документов – 10 000 рублей;

- оформление апелляционной жалобы и представление интересов в апелляционной инстанции – 30 000 рублей;

- оформление заявления на выдачу исполнительного листа и сдача заявления в суд – 5000 руб.;

- получение исполнительного листа и решения суда – 30 000 руб.;

- оформление заявления на взыскание в банк или ФССП со сдачей на взыскание – 10 000 рублей.

6. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Заказчик и Исполнитель не вправе разглашать положения настоящего Договора о персональных данных без согласия сторон, а также в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.2. Стороны согласовали, что настоящий Договор имеет силу Акта об исполнении услуг по Договору.

6.3. Договор вступает в силу с даты его заключения сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.4. Споры, возникающие между сторонами, связанные с исполнением Договора, решаются путем переговоров. Если стороны не достигнут соглашения, то Исполнитель имеет право подать исковое заявление в Тушинский районный суд г. Москвы (по адресу регистрации Исполнителя), а Заказчик по правилам подсудности в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. Заказчик предупрежден о том, что размер неустойки/штрафа/морального вреда/ судебных расходов (при наличии такого требования) определяется по внутреннему убеждению судьи, рассматривающего дело, и не может быть гарантирован определенной величиной; сумма расходов на устранение недостатков может быть скорректирована на основании заключения судебной экспертизы (в любую сторону).

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из сторон.

6.7. Стороны пришли к соглашению, что признают юридическую силу настоящего Договора, заключенного путем обмена подписанными скан-образцами Договора до момента обмена подлинными экземплярами.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ФУРАЖКИН АНДРЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ. Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя - 29.01.2018г. Диплом №ВГС 5786169 о высшем образовании по специальности «Юриспруденция». Реквизиты для оплаты по Договору: ИП Фуражкин Андрей Васильевич г.Москва ОГРНИП 318774600045429/ ИНН 667209284721.	_____ Адрес электронной почты и отправки электронной корреспонденции: _____ Тел. _____
Адрес электронной почты для отправки электронной корреспонденции: f.andrey2016@mail.ru; Тел.+7-985-060-3890	

/Исполнитель/

/

/Заказчик