

**Договор уступки прав (требования)**  
по Договору № \_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года

город Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

**Гр. РФ** \_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_ года,  
место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_, выдан  
\_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_ года, код  
подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: гор. Москва,  
ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, СНИЛС: \_\_\_\_\_, именуемая в  
дальнейшем "**Цедент**", с одной стороны, и

**Гр. РФ** \_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_, дата  
рождения: \_\_\_\_\_, место рождения: гор. \_\_\_\_\_,  
паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи:  
\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрированная по  
адресу: \_\_\_\_\_, корп. \_\_, кв. \_\_\_\_\_, СНИЛС: \_\_\_\_\_,  
именуемая в дальнейшем "**Цессионарий**", с другой стороны, вместе именуемые "**Стороны**", заключили  
настоящий Договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает право (требования) в полном объеме по Договору № \_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года, заключенному между Цедентом и Обществом с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_» (именуемое далее "Застройщик") и зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года за № \_\_\_\_\_ (далее «Договор участия в долевом строительстве»). Объектом долевого строительства по Договору участия в долевом строительстве является входящая в состав многоквартирного дома **1-комнатная квартира по категории планировки «студия», условный номер № \_\_\_\_\_, общей (проектной) площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ целых) кв. м., (далее Общая площадь Объекта долевого строительства): в том числе: общая площадь жилого помещения (площадь квартиры): \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ сотых) кв. м., площадь лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий – 0,5, для балконов и террас – 0,3, для веранд и холодных кладовых – 1,0; 3,55 (Три целых пятьдесят пять сотых) кв. м., этаж \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), номер строительной секции \_\_\_\_\_, характеристики которой в соответствии с проектной документацией указаны в Приложении № 1 к Договору участия в долевом строительстве, а также доля в общем имуществе многоквартирного дома, расположенного по строительному адресу: \_\_\_\_\_, (далее «Объект долевого строительства»).**

1.2. Передаваемое по настоящему Договору право представляет собой права (требования) Цедента к Застройщику передачи Объекта долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором расположен Объект долевого строительства, в порядке и сроки, предусмотренные Договором участия в долевом строительстве.

1.3. Цедент гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора отсутствуют ограничения (обременения) прав (требования) на Объект долевого строительства.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Цедент обязан передать Цессионарию в день подписания настоящего Договора все необходимые документы, удостоверяющие права (требования), а именно: Договор участия в долевом строительстве, со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися его неотъемлемой частью.

2.2. Цедент обязан сообщить Цессионарию в тот же срок все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по Договору участия в долевом строительстве.

2.3. За уступаемые права (требования) по Договору участия в долевом строительстве Цессионарий обязан выплатить денежные средства в сумме, указанной в п. \_\_\_\_\_ настоящего Договора.

### 3. СУММА ДОГОВОРА

3.1. Цена настоящего Договора фиксирована, изменению не подлежит и составляет денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей 00 копеек.**

Из них **50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек** были получены Цедентом от Цессионария до заключения настоящего Договора в качестве задатка.

3.2. Оплата Цены Договора в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей 00 копеек** осуществляется посредством открытия безотзывного покрытого аккредитива. Цессионарий в день передачи настоящего Договора на государственную регистрацию в органы Росреестра открывает документарный, безотзывный, покрытый (депонированный), безакцептный аккредитив в Банк **ПАО Сбербанк**, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей 00 копеек**

- Срок действия аккредитива: 30 (Тридцать) рабочих дней с даты открытия аккредитива.
- Банк-эмитент и Исполняющий банк – **ПАО Сбербанк.**
- Получателем средств по аккредитиву является Цедент.

Счет получателя средств:

р/с: \_\_\_\_\_,

к/с: \_\_\_\_\_, БИК: \_\_\_\_\_.

- Условие оплаты аккредитива: без акцепта, частичные платежи по аккредитиву не разрешены.
- Способ исполнения аккредитива: путем платежа по предъявлении документов, предусмотренных условиями аккредитива.

После предъявления Цедентом оригинала настоящего Договора с отметкой о государственной регистрации Договора в органах Росреестра, Исполняющий банк в течение 5 рабочих дней обязуется осуществить перевод денежных средств в размере и по реквизитам Цедента, указанном в п. \_\_\_\_\_ настоящего Договора.

Все расходы, в соответствии с тарифами Банка, по открытию и ведению аккредитива, несет Цессионарий.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию требований.

### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве и считается заключенным с момента такой регистрации.

5.5. Настоящий Договор составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, по одному для Цедента и Цессионария и один для Застройщика.

6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Цедент:**

Гр. РФ \_\_\_\_\_,  
пол: \_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_ года,  
место рождения: \_\_\_\_\_,  
паспорт: \_\_\_\_\_, выдан  
\_\_\_\_\_,  
дата выдачи: \_\_\_\_\_ года,  
код подразделения: \_\_\_\_\_,  
зарегистрированная по адресу: гор. Москва,  
ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_,  
СНИЛС: \_\_\_\_\_,  
адрес для корреспонденции: \_\_\_\_\_, гор.  
Москва,  
ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_,  
тел.: \_\_\_\_\_,  
e-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Цессионарий:**

Гр. РФ \_\_\_\_\_,  
пол: женский, дата рождения: \_\_\_\_\_ г.р.,  
место рождения: гор. \_\_\_\_\_,  
паспорт \_\_\_\_\_, выдан  
\_\_\_\_\_,  
дата выдачи: \_\_\_\_\_ года,  
код подразделения: \_\_\_\_\_,  
по адресу:  
гор. Москва, \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_,  
корп. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, СНИЛС: \_\_\_\_\_  
адрес для корреспонденции: гор.  
Москва, \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_,  
корп. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_,

**Согласовано:**

**Застройщик:**

ООО « \_\_\_\_\_ »  
Адрес для корреспонденции: \_\_\_\_\_, г.  
Москва, \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_, г. Москва,  
\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, пом. \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_/КПП \_\_\_\_\_

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_