

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ** \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги, перечисленные в п.1.2 настоящего Договора в отношении **объекта долевого строительства(квартиры) по расположенного по адресу: \_\_\_\_\_**, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги.

1.2. Исполнитель в соответствии с условиями настоящего Договора по поручению Заказчика оказывает следующие услуги:

-консультирование, подготовка досудебной претензии (при необходимости), судебного иска (о соразмерном уменьшении цены на стоимость устранения недостатков или (взыскание расходов на устранение недостатков), взыскание неустойки, штрафа, компенсации морального вреда, расходов на досудебную экспертизу, расходов на доверенность, расходов на представителя, почтовых расходов с ООО «Специализированный застройщик «.....»») и иных процессуальных документов;

-правовое сопровождение досудебной и судебной экспертиз (при наличии); представлять интересы Заказчика в суде 1- инстанции и в суде апелляционной инстанции (при необходимости);

-подготовка заявления на выдачу исполнительного листа и направления его в суд;

-получить исполнительный лист и решение суда;

-оформить заявление на взыскание и сдать его с исполнительным листом на взыскание в банк или ФССП.

### 2. ПРАВА СТОРОН

#### 2.1. Заказчик имеет право:

2.1.1. Проверять ход и качество услуг в рабочие дни, оказываемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.1.2. Выбрать экспертную организацию на свое усмотрение, но с учетом мнения Исполнителя.

#### 2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Запрашивать от Заказчика документы и информацию, необходимые для исполнения настоящего Договора.

2.2.2. Для исполнения обязательств по настоящему Договору привлечь к участию своего представителя, имеющего юридическое образование и положительную судебную практику по аналогичным делам с письменным уведомлением об этом Заказчика.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Обязанности Исполнителя:

- оказать услуги, указанные в п. 1.1.,1.2. Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора;

- информировать Заказчика о необходимости участия в переговорах, судебных заседания и о статусе дела;

- сохранять конфиденциальность сведений, ставших известными Исполнителю в связи с исполнением настоящего Договора;

- в случае предоставления Заказчиком документов обеспечить их сохранность;

- после прекращения действия настоящего Договора или при досрочном его расторжении вернуть Заказчику полученные от него подлинные документы, доверенность с не истекшим сроком действия;

- отправить застройщику необходимую почтовую корреспонденцию (телеграмму об осмотре квартиры, претензию, копию иска и т.д.), а Заказчик обязуется оплатить фактически понесенные почтовые расходы.

- после оказания услуг в полном объеме представить Заказчику Акт приема-сдачи оказанных услуг.

#### 3.2. Обязанности Заказчика:

- предоставить Исполнителю достоверную информацию и документацию;

- **предоставить Исполнителю в сканированном виде в формате PDF следующие документы : (уведомление об изменении сроков строительства от застройщика (при наличии); уведомление о начале заселения от застройщика (при наличии); акты осмотров (при наличии); передаточный акт квартиры; договор участия в долевом строительстве по квартире; платежные документы об оплате договора участия в долевом строительстве), договор по проведению строительно-технической экспертизы с квитанцией об оплате, отчет о проведение строительно-технической экспертизы, досудебную претензию с описанием вложения и чеком об оплате в формате PDF на электронный адрес: \_\_\_\_\_;**

- оформить нотариальную доверенность на Исполнителя. Текст доверенности будет направлен Исполнителем на электронный адрес Заказчика \_\_\_\_\_;

- предоставить Исполнителю оригиналы следующих документов: Договор участия в долевом строительстве №.....г., платежные документы, акт осмотра( при наличии) , передаточный акт, описи вложения с чеками почтовых отправлений( при наличии), оригинал заключение специалиста(эксперта) по строительно-технических экспертизе, договор по строительно-технической экспертизе с квитанцией об оплате или актом выполненных работ для предоставления их в суд;

- не производить ремонт в квартире до решения суда первой инстанции;

- обеспечить доступ в квартиру на проведение досудебной и судебной экспертизы;

- за свой счет оплатить услуги эксперта по досудебной строительно-технической экспертизе, а также понесенные Исполнителем почтовые расходы в день предъявления Исполнителем фото чеков.

- принять оказанные услуги в порядке, установленном настоящим Договором, подписать Акт приема-сдачи оказанных услуг;

- своевременно оплатить услуги, оказанные Исполнителем в размере, указанном в разделе 5 настоящего Договора, и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

#### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМА-СДАЧИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

4.1. По окончании исполнения услуг по настоящему Договору **Исполнитель направляет на e-mail или** представляет **Заказчику** на утверждение Акт приема-сдачи оказанных услуг с подробным перечнем выполненных действий и достигнутых результатов. **Заказчик** обязан в течении трех календарных дней подписать Акт или направить мотивированные возражения. В случае, если в указанный срок Акт не согласован Заказчиком, и мотивированные возражения не направлены, Акт считается согласованным Заказчиком без замечаний, а оказанные услуги – оказанными надлежащим образом и подлежащими окончательной оплате.

4.2. Общая стоимость услуг может быть скорректирована по соглашению сторон и отражена в Акте приема-сдачи услуг, который будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Дата подписания Акта приема-сдачи оказанных услуг является датой передачи результатов оказанных услуг **Исполнителем Заказчику.**

#### **5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

5.1. Стоимость услуг составляет **15 000 рублей**, которую Заказчик выплачивает Исполнителю для заявления расходов **на представителя в исковом заявлении** – до подачи искового заявления в суд.

5.2. Заказчик дополнительно к стоимости, указанной в п. 5.1. выплачивает Исполнителю     % от суммы, взысканной в пользу Заказчика (кроме компенсации морального вреда, расходов на досудебную экспертизу и почтовых расходов) в течении 3-х календарных дней со дня зачисления денег по исполнительному листу.

5.3. В случае отсутствия денежных средств у застройщика на счетах и невозможности взыскания денежных средств с застройщика в течении 2 месяцев со дня сдачи исполнительного листа на взыскание, Заказчик обязуется выплатить Исполнителю в течении 3 календарных дней начиная с 61 дня после сдачи исполнительного листа на взыскание, сумму в размере 20 000 рублей в качестве компенсации суммы по п.5.2. настоящего Договора.

5.4. Заказчик уплачивает комиссию Сбербанка за перевод по безналичному расчету. НДС не облагается.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора **Заказчик и Исполнитель** несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

6.2. **Исполнитель** не несет ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в случае, если такое неисполнение либо ненадлежащее исполнение возникло вследствие представления **Заказчиком Исполнителю** недостоверных сведений, в том числе содержащихся в соответствующих документах, и/или не предоставления сведений, информации или документов, которые необходимы Исполнителю для надлежащего оказания услуг.

6.3. В случае отказа **Заказчика** после подписания настоящего Договора от подачи искового заявления/отказа от иска, заключения мирового соглашения с застройщиком, отказа от представления **Исполнителем** интересов в суде и на стадии исполнительного производства, фактически оказанные к моменту отказа услуги **Исполнителя**, оплачиваются по следующим расценкам:

- стоимость составления претензии – 5000 руб.; затраты на получение и проверку досудебной строительно-технической экспертизы – 10 000 руб.; почтовые расходы – 5000 руб.; оформление искового заявления – 10 000 руб.;

- представление интересов суде первой инстанции за каждый выезд – 10 000 рублей;

- разовый выезд в суд для подачи или получения документов – 5 000 рублей;

- оформление апелляционной жалобы и представление интересов в апелляционной инстанции – 20 000 рублей;

- оформление заявления на выдачу исполнительного листа и сдача заявления в суд – 5000 руб.;

- получение исполнительного листа и решения суда – 20 000 руб.;

- оформление заявления на взыскание в банк или ФССП со сдачей на взыскание – 10 000 рублей.

#### **7. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. **Заказчик и Исполнитель** не вправе разглашать положения настоящего Договора о персональных данных без согласия сторон, за исключением случаев предусмотренных законодательством РФ.

7.2. Выполняемый **Исполнителем** объем услуг может быть изменен соглашением сторон. Договор вступает в силу с даты его заключения сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

7.3. **Исполнитель** проинформировал **Заказчика** о том, что в соответствии со ст. 103.1 ГПК РФ заявление по вопросу о судебных расходах, понесенных в связи с рассмотрением дела в суде первой, апелляционной, кассационной инстанций, рассмотрением дела в порядке надзора, не разрешенному при рассмотрении дела в соответствующем суде, может быть подано в суд, рассматривавший дело в качестве суда первой инстанции, **в течение трех месяцев со дня вступления в законную силу последнего судебного акта, принятием которого закончилось рассмотрение дела.**

7.4. Заказчик предупрежден о том, что размер неустойки/штрафа/морального вреда/ судебных расходов (при наличии такого требования) определяется по внутреннему убеждению судьи, рассматривающего дело, и не может быть гарантирован определенной величиной; сумма расходов на устранение недостатков может быть скорректирована на основании заключения судебной экспертизы (в любую сторону).

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из сторон.

7.6. Стороны пришли к соглашению, что признают юридическую силу настоящего Договора, заключенного путем обмена подписанными скан-образцами Договора до момента обмена подлинными экземплярами.

7.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Приложение № 1- Форма Акта приема-сдачи оказанных услуг.

#### **8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

\_\_\_\_\_/Исполнитель./

\_\_\_\_\_/Заказчик./