

ДОГОВОР № _____
оказания юридических услуг

г. Москва

« _____ » _____ 2022г.

ФУРАЖКИН АНДРЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ _____**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Исполнитель** оказывает **Заказчику** услуги, перечисленные в п.1.2 настоящего Договора, а **Заказчик** обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. **Исполнитель** в соответствии с условиями настоящего Договора по поручению **Заказчика** оказывает следующие услуги:

- консультирование, оформление досудебной претензии, оформление судебного иска по договору участия в долевом строительстве _____ от « _____ » _____ 2021г.: о взыскании неустойки за нарушение срока передачи объекта долевого строительства(квартиры), штрафа, компенсации морального вреда, расходов на представителя и доверенность, почтовых расходов с застройщика ООО «Специализированный застройщик «Тирон», и иных процессуальных документов;
- отправку досудебной претензии, копии иска почтой России в адрес Застройщика за счет **Заказчика**;
- представление интересов **Заказчика** в Щербинском районном суде г. Москвы и в суде апелляционной инстанции (при необходимости);
- оформление заявления на выдачу исполнительного листа и направления его в суд;
- получение исполнительного листа;
- оформление заявления на взыскание и сдача его с исполнительным листом на взыскание в банк или ФССП.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. **Заказчик имеет право:**

2.1.1. Проверять ход и качество услуг в рабочие дни, оказываемых **Исполнителем**, не вмешиваясь в его деятельность.

2.2. **Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Запрашивать от **Заказчика** документы и информацию, необходимую для исполнения настоящего Договора.

2.2.2. Исполнитель вправе в порядке и на условиях по своему усмотрению вправе привлекать к исполнению своих обязанностей профессиональных юристов, которые будут указаны в нотариальной доверенности, оформляемой **Заказчиком**.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Обязанности Исполнителя:**

- оказать услуги, указанные в п. 1.1.,1.2. Договора в разумные сроки и в соответствии с условиями настоящего Договора;
- проинформировать **Заказчика** о необходимости участия в переговорах, судебных заседаниях и о статусе дела;
- сохранять конфиденциальность сведений, ставших известными **Исполнителю** в связи с исполнением настоящего Договора; в случае предоставления **Заказчиком** документов обеспечить их сохранность;
- после прекращения действия настоящего Договора или при досрочном его расторжении вернуть **Заказчику** полученные от него подлинные документы.
- отправить необходимую почтовую корреспонденцию (претензию, копию иска и документы по исполнительному производству) за счет **Заказчика**.

3.2. **Обязанности Заказчика:**

- предоставить **Исполнителю** достоверную информацию и документацию. Направить в формате pdf. скан ДДУ, скан акта осмотра, скан передаточного акта, скан платежного документа о полной оплате цены ДДУ на электронный адрес: _____;
- предоставить **Исполнителю** за три дня до основного судебного заседания оригиналы следующих документов: договор участия в долевом строительстве, платежный документ, акт осмотра, передаточный акт, либо лично присутствовать на заседании с оригиналами документов;
- оплатить почтовые расходы (досудебной претензии и копии иска застройщику, отправку документов на взыскание) **Исполнителю** в день предоставления фото чеков **Заказчику**;
- оформить доверенность на **Исполнителя** и его представителя. Текст доверенности будет отправлен **Исполнителем** на электронный адрес **Заказчика**;
- информировать **Исполнителя** о смене адреса регистрации с указанием нового адреса регистрации на электронный адрес **Исполнителя**: _____;
- своевременно оплатить услуги, оказанные **Исполнителем** в размере, указанном в разделе 4 настоящего Договора.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость услуг составляет **40 000(Сорок тысяч) рублей**, которую **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** в следующем порядке:

- **20 000 (Двадцать тысяч) рублей** оплачивается до подачи искового заявления в суд;
- **20 000 (Двадцать тысяч) рублей** оплачивается в течении 3 календарных дней со дня получения

Исполнителем исполнительного листа в пользу **Заказчика** и отправки копии листа на электронный адрес **Заказчика**:

При расторжении Договора по инициативе Заказчика, указанная сумма в настоящем пункте Договора засчитывается Исполнителю в счет оказанных услуг согласно расценкам п.5.3. Договора4.2. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора. НДС не облагается.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора **Заказчик** и **Исполнитель** несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5.2. **Исполнитель** не несет ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в случае, если такое неисполнение либо ненадлежащее исполнение возникло вследствие представления **Заказчиком Исполнителю** недостоверных сведений, в том числе содержащихся в соответствующих документах, и/или не предоставления сведений, информации или документов, которые необходимы Исполнителю для надлежащего оказания услуг.

5.3. В случае отказа **Заказчика** после подписания настоящего Договора от подачи искового заявления/отказа от иска, заключения мирового соглашения с застройщиком, отказа от представления **Исполнителем** интересов в суде и на стадии исполнительного производства, фактически оказанные к моменту отказа услуги **Исполнителя**, оплачиваются по следующим расценкам:

- составления претензии – 5000 руб.; оформление искового заявления – 15 000 руб.; подача искового заявления с приложениями в суд -15 000 руб.;

- отправка почтой России досудебной претензии или копии искового заявления – 5 000 руб.;

- представление интересов суде первой инстанции за каждый выезд – 15 000 рублей; разовый выезд в суд для подачи или получения документов – 15 000 рублей; оформление апелляционной жалобы и представление интересов в апелляционной инстанции – 30 000 рублей; оформление заявления на выдачу исполнительного листа и сдача заявления в суд – 5000 руб.; получение исполнительного листа или решения суда – 30 000 руб.;

- оформление заявления на взыскание в банк или ФССП со сдачей на взыскание – 20 000 рублей.

6. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1. **Заказчик** и **Исполнитель** не вправе разглашать положения настоящего Договора о персональных данных без согласия сторон, а также в случаях предусмотренных законодательством РФ.

6.2. Стороны согласовали, что настоящий Договор имеет силу Акта об исполнении услуг по Договору.

6.3. Споры, возникающие между сторонами, связанные с исполнением Договора, решаются путем переговоров. В случае если стороны не достигли соглашения, иск подается на рассмотрение в районный суд г. Москвы по адресу регистрации Исполнителя.

6.4. Договор вступает в силу с даты его заключения сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.5. Заказчик предупрежден о том, что размер неустойки/штрафа/морального вреда/ судебных расходов определяется по внутреннему убеждению судьи, рассматривающего дело, и не может быть гарантирован определенной величиной.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из сторон.

6.7. Стороны пришли к соглашению, что признают юридическую силу настоящего Договора, заключенного путем обмена подписанными скан-образцами Договора до момента обмена подлинными экземплярами.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

| ИСПОЛНИТЕЛЬ | ЗАКАЗЧИК |
|--|---|
| <p>ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ФУРАЖКИН АНДРЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя - 29.01.2018г., г.Москва, ОГРНИП 318774600045429</p> <p>Диплом №ВГС 5786169 о высшем образовании по специальности «Юриспруденция».</p> <p>Адрес электронной почты и отправки электронной корреспонденции Исполнителя:</p> <p>Тел.....</p> | <p>_____ года рождения, паспорт _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения</p> <p>Адрес регистрации: _____</p> <p>Адрес электронной почты и отправки электронной корреспонденции Заказчика:</p> <p>Тел.....</p> |

_____/Исполнитель/

/

_____/Заказчик