**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

**г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года**

Мы, нижеперечисленные: гражданин РФ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_ , состоящ(ая)ий в браке, именуемый в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», с одной стороны, и

гражданин РФ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_, кв.\_\_\_\_, состоящий в браке, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящее Соглашение о задатке (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В обеспечение исполнения обязательств по заключению Соглашение о задатке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **квартиры №\_\_\_\_\_**, имеющей общую площадь – (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м., расположенной на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) этаже жилого дома, находящегося по адресу: **Российская Федерация, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_** (далее – «**ОБЪЕКТ**»), «**ПОКУПАТЕЛЬ**» оплачивает «**ПРОДАВЦУ**» денежную сумму в качестве задатка в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в день подписания настоящего Соглашения, что будет подтверждено распиской «**ПРОДАВЦА**» о получении «**ПРОДАВЦОМ**» указанной суммы.
2. Указанный в п. 1. настоящего Соглашения «**ОБЪЕКТ**» принадлежит\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на праве собственности, на основании:
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
1. «**ПРОДАВЕЦ**» ставит в известность «**ПОКУПАТЕЛЯ**», что на момент заключения настоящего Соглашения на указанный «**ОБЪЕКТ**» не распространяются права третьих лиц в связи с арендой, временным пользованием и залогом, а также какими-либо обременениями.
2. До заключения настоящего Соглашения указанный «**ОБЪЕКТ**» никому не продан, не заложен, никому по закону не передан, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
3. Стороны договорились, что стоимость «**ОБЪЕКТА**» с момента подписания настоящего Соглашения и в Договоре купли-продажи (далее – «Основной договор») не изменится и составит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. Стороны договорились, что денежная сумма, вносимая по настоящему Соглашению, безусловно засчитывается «**ПРОДАВЦОМ**» в качестве частичной оплаты «**ОБЪЕКТА**».
4. Стороны договорились, что крайний срок заключения Договора купли-продажи –«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года.
5. «**ПРОДАВЕЦ**» ставит в известность «**ПОКУПАТЕЛЯ**» о том, что передача «**ОБЪЕКТА**» и ключей от него состоится после заключения Основного договора и в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года включительно.
6. В случае, если в момент заключения Основного договора «**ПРОДАВЕЦ**» изменяет стоимость «**ОБЪЕКТА**» в сторону увеличения, «**ПРОДАВЕЦ**» обязан вернуть сумму задатка **«ПОКУПАТЕЛЮ»** в двойном размере в течении 2 (Двух) календарных дней, а «**ПОКУПАТЕЛЬ**» вправе расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке.
7. В случае, если после подписания настоящего Соглашения «**ПОКУПАТЕЛЬ**» отказывается от заключения Основного договора или не в состоянии оплатить полную стоимость «**ОБЪЕКТА**», указанную в п. 6. настоящего Договора, «**ПРОДАВЕЦ**» имеет право не возвращать полученный по этому Соглашению задаток.
8. Стороны договорились, что в случаях, не предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны решают вопрос путем переговоров.
9. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде на основании права Российской Федерации и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
10. До подписания Основного договора «**ПРОДАВЕЦ**» обязуется предоставить «**ПОКУПАТЕЛЮ**» следующие документы:
11. Выписка из домовой книги;
12. Технический паспорт (поэтажный и экспликационный план);
13. Справку об отсутствии задолженности от управляющей компании, а также чеки, подтверждающие уплату услуг по капитальному ремонту;
14. Нотариальное согласие супруги(а)(если необходимо);
15. Справки из ПНД и НД.
16. Порядок проведения сделки:
* порядок расчетов по сделки – c использованием аккредитива;
* форма договора по отчуждению Объекта – простая письменная форма.
1. Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.
2. **ПОДПИСИ СТОРОН:**

**«ПРОДАВЕЦ»:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«ПОКУПАТЕЛЬ»:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РАСПИСКА**

**г. Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года**

Я, нижеподписавшийся, гражданин РФ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол: мужской, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_, состоящий в браке

получил от гражданина РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, пол:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящего в браке

денежную сумму в качестве задатка в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек по Соглашению о задатке от \_\_\_\_\_\_\_2020 за квартиру, находящуюся по адресу: **Российская Федерация, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Текст расписки мной прочитан.**

**Денежные средства в размере**

**30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек мной получены.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Фамилия, имя, отчество Подпись**