

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____ оказания юридических услуг

г. Москва

« ____ » _____ 2024г.

г.р. _____ И _____, именуемые в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ФУРАЖКИН АНДРЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги, перечисленные в п.1.2 настоящего Договора в отношении объектов долевого строительства(квартиры и кладовой), расположенных в ЖК _____ по строительному адресу: г.Москва, ул. _____, а **Заказчик** обязуется оплатить оказанные услуги.

Объект долевого строительства(квартира) имеет следующие характеристики: жилое помещение(квартира), условный номер: ____, этаж: ____, подъезд: ____. Проектная площадь: ____ кв.м., проектная общая приведенная площадь ____ кв.м, количество комнат: ____, класс энергоэффективности: ____.

1.2. **Исполнитель** в соответствии с условиями настоящего Договора по поручению **Заказчика** оказывает следующие услуги по Договору № _____ участка в долевом строительстве от _____ г.(квартира):

- консультирование, оформление досудебной претензии и искового заявления о взыскании неустойки за нарушение срока передачи квартиры, взыскании штрафа, компенсации морального вреда и судебных расходов с ООО «Специализированный застройщик _____», ОГРН: _____, г.Москва;
- отправку копии иска почтой России в адрес Застройщика за счет **Заказчика**;
- представление интересов в _____ районном суде г.Москвы или в соответствии с подсудностью ГПК РФ;
- оформление заявления на выдачу исполнительного листа и направления его в суд;
- получение исполнительного листа; оформление заявления на взыскание, подача заявления с исполнительным листом на взыскание в банк или ФССП.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Заказчик имеет право:

2.1.1. Проверять ход и качество услуг в рабочие дни, оказываемых **Исполнителем**, не вмешиваясь в его деятельность.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Запрашивать от Заказчика документы и информацию, необходимые для исполнения настоящего Договора.

2.2.2. Для исполнения обязательств по настоящему Договору Исполнитель вправе привлечь к участию своего представителя с юридическим образованием, который будет указан в нотариальной доверенности. В случае привлечения Исполнителем его представителем, Исполнитель направляет Заказчику письменное уведомление на электронный адрес **Заказчика**: _____

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Исполнителя:

- оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. Договора в разумные сроки и в соответствии с условиями настоящего Договора;
- сохранять конфиденциальность сведений, ставших известными Исполнителю в связи с исполнением настоящего Договора; в случае предоставления **Заказчиком** документов обеспечить их сохранность;
- отправить необходимую (кроме досудебной претензии)почтовую корреспонденцию за счет Заказчика.

3.2. Обязанности Заказчика:

- предоставить Исполнителю достоверную информацию и документацию.
- предоставить Исполнителю за три дня(при необходимости) до основного судебного заседания оригиналы следующих документов: договор участия в долевом строительстве, платежный документ, акт осмотра, передаточный акт, либо лично присутствовать на заседании с оригиналами документов;
- оплатить почтовые расходы (отправку копии иска застройщику, отправку документов на взыскание) Исполнителю в день предоставления фото чеков Заказчику;
- незамедлительно информировать Исполнителя о смене адреса регистрации с указанием нового адреса регистрации на электронный адрес Исполнителя: **f.andrey2016@mail.ru**;
- своевременно оплатить услуги, оказанные Исполнителем в размере, указанном в разделе 4 настоящего Договора.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. **Стоимость услуг составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей**, которую **Заказчик** оплачивает Исполнителю в следующем порядке:

- 1) сумма в размере 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей оплачивается до подачи искового заявления в суд;
- 2) сумма в размере 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей оплачивается в течении 3-х календарных дней после зачисления денег на счет Заказчика по решению суда.

При досрочном расторжении Договора по инициативе Заказчика, указанная сумма в настоящем пункте Договора зачитывается Исполнителю в счет выполненных работ согласно расценкам, в п.5.3. Договора.

4.2. При просрочке платежа указанного в части 2 п. 4.1. Договора, Заказчик уплачивает неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы задолженности.

4.3. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора. НДС не облагается.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора **Заказчик** и **Исполнитель** несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5.2. **Исполнитель** не несет ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в случае, если такое неисполнение либо ненадлежащее исполнение возникло вследствие представления **Заказчиком Исполнителю** недостоверных сведений, в том числе содержащихся в соответствующих документах, и/или не предоставления сведений, информации или документов, которые необходимы Исполнителю для надлежащего оказания услуг.

5.3. В случае отказа **Заказчика** после подписания настоящего Договора от подачи искового заявления/отказа от иска, заключения мирового соглашения с застройщиком, отказа от представления **Исполнителем** интересов в суде и на стадии исполнительного производства, фактически оказанные к моменту отказа услуги **Исполнителя**, оплачиваются по следующим расценкам:

- оформление досудебной претензии -5000 рублей; оформлении искового заявления – 10 000 рублей;
- расходы на почтовое отправление – 3000 руб.; подача искового заявления с приложениями в суд -15 000 руб.;

- представление интересов суде первой инстанции за каждый выезд – 20 000 рублей;
- разовый выезд в суд для подачи или получения документов – 20 000 рублей; оформление заявления на выдачу исполнительного листа и сдача заявления в суд – 15000 руб.; получение исполнительного листа или решения суда – 30 000 руб.;
- оформление заявления на взыскание в банк или ФССП со сдачей на взыскание – 20 000 рублей.

6. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1. **Заказчик и Исполнитель** не вправе разглашать положения настоящего Договора о персональных данных без согласия сторон, а также в случаях предусмотренных законодательством РФ.

6.2. **Стороны согласовали, что настоящий Договор имеет силу Акта об исполнении услуг по Договору.**

6.3. Договор вступает в силу с даты его заключения сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.4. Споры, возникающие между сторонами, связанные с исполнением Договора, решаются путем переговоров. Если стороны не достигнут соглашения, то Исполнитель имеет право подать исковое заявление в Тушинский районный суд г. Москвы (по адресу регистрации Исполнителя), а Заказчик по правилам подсудности в соответствующем законодательством РФ.

6.5. Заказчик предупрежден о том, что размер неустойки/штрафа/морального вреда/ судебных расходов (при наличии такого требования) определяется по внутреннему убеждению судьи, рассматривающего дело, и не может быть гарантирован определенной величиной. Подписание Заказчиком дополнительного соглашения о переносе сроков строительства влечет отказ во взыскании неустойки.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из сторон.

6.7. Стороны пришли к соглашению, что признают юридическую силу настоящего Договора, заключенного путем обмена подписанными скан-образцами Договора до момента обмена подлинными экземплярами.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
<p>ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ФУРАЖКИН АНДРЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ,</p> <p>Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя - 29.01.2018г. г.Москва ОГРНИП 318774600045429/ ИНН 667209284721 Диплом №ВГС 5786169 о высшем образовании по специальности «Юриспруденция».</p> <p>Реквизиты для оплаты по договору: ИП Фуражкин Андрей Васильевич</p> <p>e-mail: f.andrey2016@mail.ru Тел.+7-985-060-3890</p>	<p>e-mail:</p>

_____ Исполнитель

_____ Заказчик